

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 314

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 58186/2477 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Κορνάρου αρ. 7.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ εδ. 11 της 85204/2589/90 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ.» (Β' 808).

3. Την από 5.3.91 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

4. Την από 7.3.91 (αρ. πρωτ. 9875/2414/91) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Κορνάρου αρ. 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολυμένης Νικολοπούλου - Σταμάτη και Ιουλίας Νικολοπούλου - Καντζαβέλου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 30.5.85 Π.Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου Αθηνών καθώς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στην περιοχή αυτή» (Δ' 349/19.7.85), ως εξής:

Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του παραπάνω από 30.5.85 Π.Δ/τος (Δ 349/19.7.85).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 5332/426 (2)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στην περιοχή «Οδού Ηπείρου» και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 32/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

7. Την υπ' αρ. 4/91 (θέμα 2ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

Άρθρο 1ο

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στην περιοχή «Οδού Ηπείρου», όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Β. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής «Οδού Ηπείρου» του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού, που καθορίστηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 2 του από 6.2.1982 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 168/Δ/15.3.92) με την αντικατάσταση του άρθρου αυτού, όπως παρακάτω:

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, όπως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, στα οποία επεκτείνεται με το άρθρο 1 του παρόντος το σχέδιο, καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10.000) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) έτρα.

β. Κατά παρέκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

β1. Εφόσον κατά την 15.3.1982 (ημέρα δημοσίευσης του από 6.2.82 Π.Δ/τος) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά και πενήντα (7,50) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν δέκα πέντε (114) μέτρα.

β2. Που προκύπτουν ή δημιουργούνται με την «πράξη της εφαρμογής» και μετά την έγκρισή της έχουν τα παραπάνω όρια αρτιότητας.

γ. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων α' και β' τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5.00) μέτρα, και δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζ.Ο.Ε. κ.λπ. Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

ε. Συντελεστής δόμησης ένα και ογδόντα εκατοστά (1.80).

ζ. Μέγιστο ύψος κτιρίων έντεκα (11.00) μέτρα.

η. Σε περίπτωση που το εμβαδό οικοπέδου κατά παράκλιση αρτίου και οικοδομήσιμου αυξηθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή μειωθεί κατά τη σύνταξη της «πράξης εφαρμογής», το οικόπεδο που προκύπτει θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο, εφόσον έχει τουλάχιστον τα κατά παράκλιση όρια αρτιότητας.

θ. Επιτρέπεται η προσαύξηση του ύψους των κτιρίων μέχρι δύο (2) μέτρα, για τη κατασκευή στέγης και μέχρι ένα (1) μέτρο για τη κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ή υδατοδεξαμενής.

Αιγάλεω, 11 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

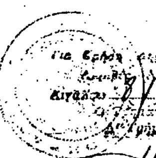
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

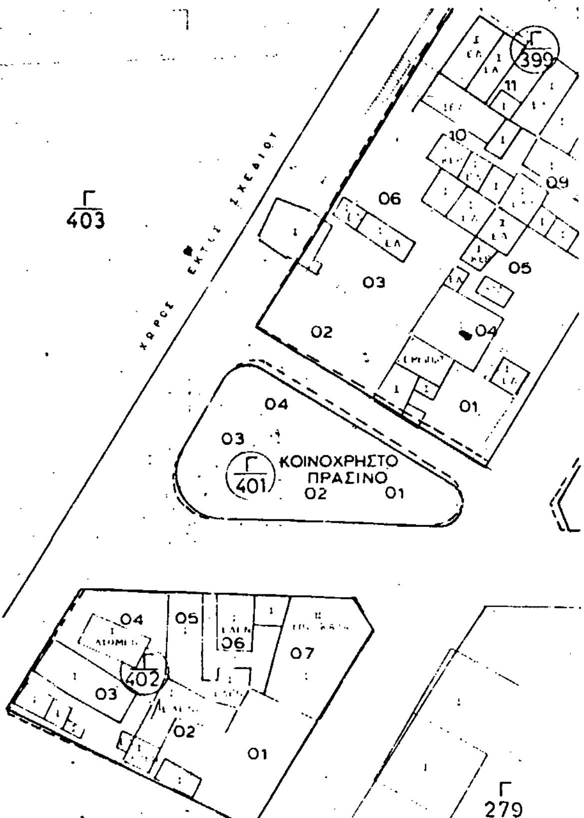
ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΣΗ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΚΔ 0036
05 / 1134

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
1:500
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ"
ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ.





ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΣΗ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΚΔ 0036
05 / 1234

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ.

1:500

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ" ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
συνοδεύει την με αριθ. 5332/426/11-3-91 Απόφαση περί αναθεώρησης του ρυμ. σχεδίου Κορυδαλλού στη περιοχή "Οδού Ηπείρου"
Αιγάλεω 11-3-1991
Ο
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ.Δ.Α.
Μ. ΓΑΒ...ΑΛΛΟΣ.

Για ακριβές αντίγραφο
Αιγάλεω 8/5/1991
Ο Τμηματάρχης
Τ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

1:500

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ

ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

Κλίμακα 1:500

Αριθ. οικ.4381/347 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο δρόμο Ιερού Λόχου (Ο.Τ. 226, 227, 228, 229, 230, 231, 236).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 49/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

6. Την υπ' αρ. 5/91 (θέμα 17ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο δρόμο «Ιερού Λόχου» όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

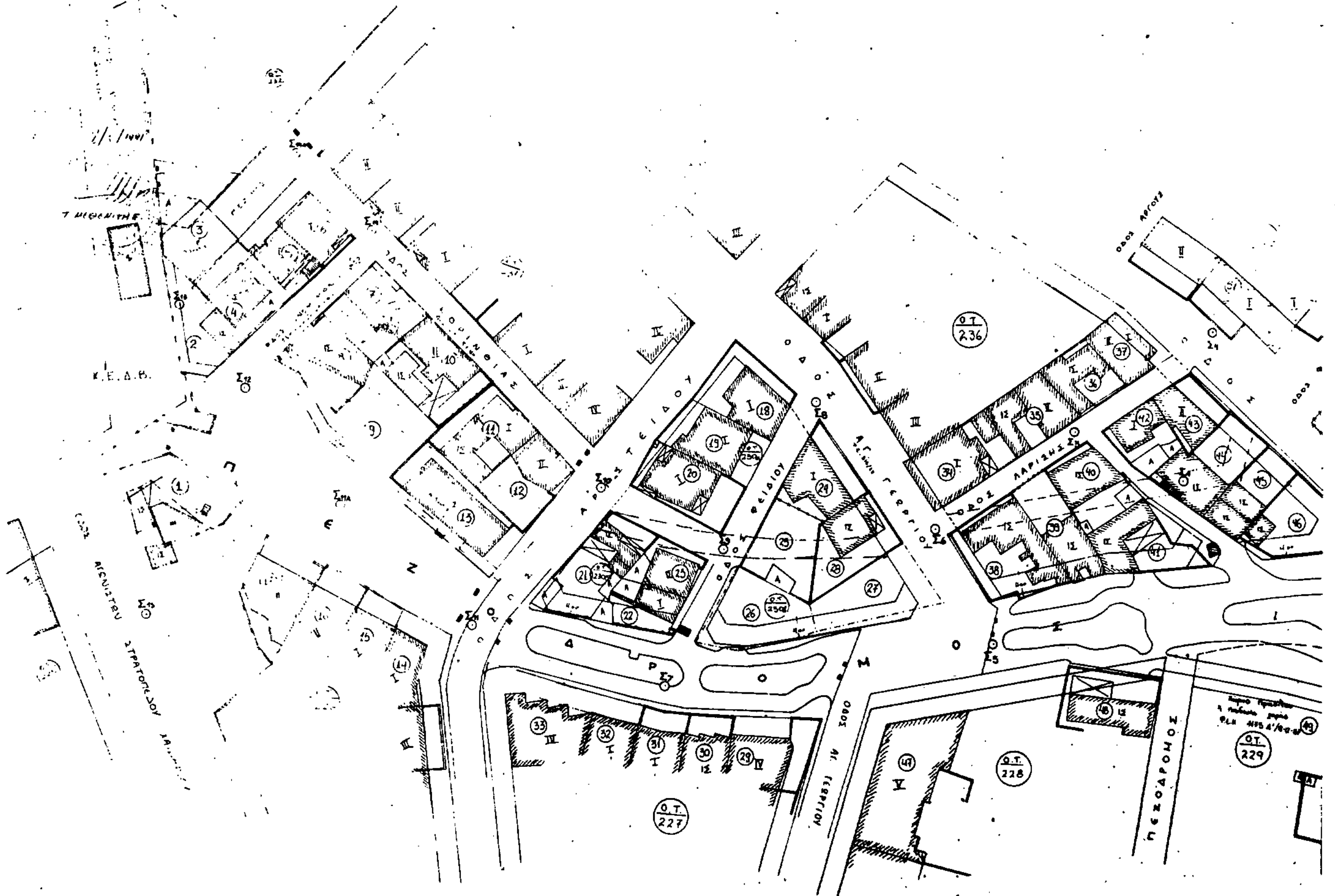
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

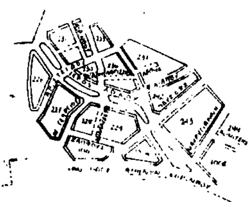
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

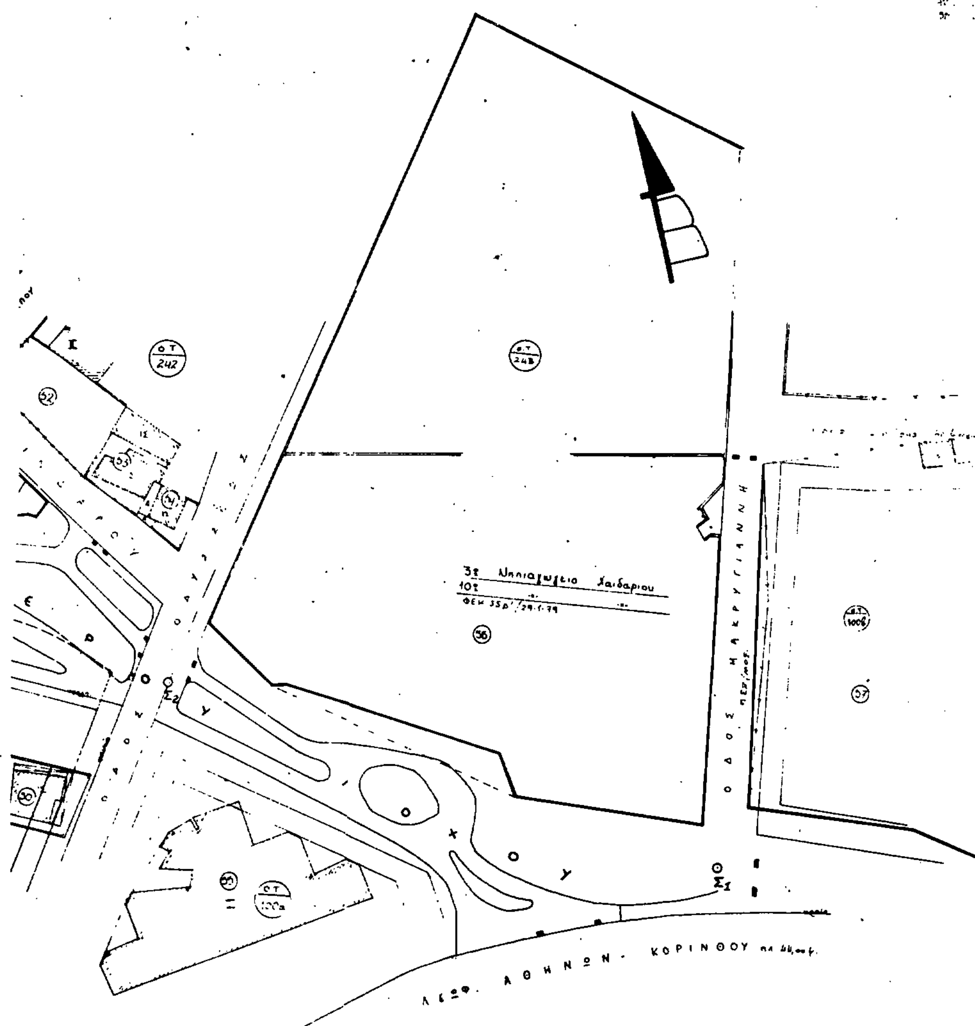
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΕΡΟ



ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΑΣ
Υ ΛΟΧΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





Απρίλιος 1990

Οι Συντάξαντες